

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แม่นครา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ แม่นครา คอนโดมิเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ แม่นครา คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้ง CCTV บันทึกการเข้าออกตลอดเวลาร่วมด้วย ทั้งนี้การเข้าออกปกติของเจ้าของร่วม จะมีรถประจำท้องชุดที่สามารถเปิด-ปิดโดยแต่ละห้องชุดเองได้ ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยได้เป็นอย่างดี

2. การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และในระหว่างฤดูฝน หากพบเศษขยะหรือสิ่งอุดตันที่อาจส่งผลต่อการระบายน้ำ จะดำเนินการกำจัดโดยทันที

3. การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการ 6 เดือน / 1 ครั้ง ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดของโครงการ แม่นครา คอนโดมิเนียม ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ค) และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้

- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อกักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
-

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

สระว่ายน้ำภายในโครงการ จะแยกเป็นสระเล็กของแต่ละห้องชุด ดังนั้นการดูแลรักษาจะจัดจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการตรวจวัดคลอรีนและค่าความเป็นกรดต่าง ทั้งนี้บางห้องชุดมีการเปลี่ยนระบบสระเป็นสระเกลือ แทนการใช้คลอรีน ในส่วนการดูแลระบบสระว่ายน้ำนั้น นิติบุคคลฯ ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลเอง อย่างไรก็ตามนิติบุคคลจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลความเรียบร้อยโดยรวมร่วมด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของห้องชุดนั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กำหนดในมาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และในรอบปี 2567 มีแผนที่จะดำเนินการในวันที่ 18 กรกฎาคม 2567